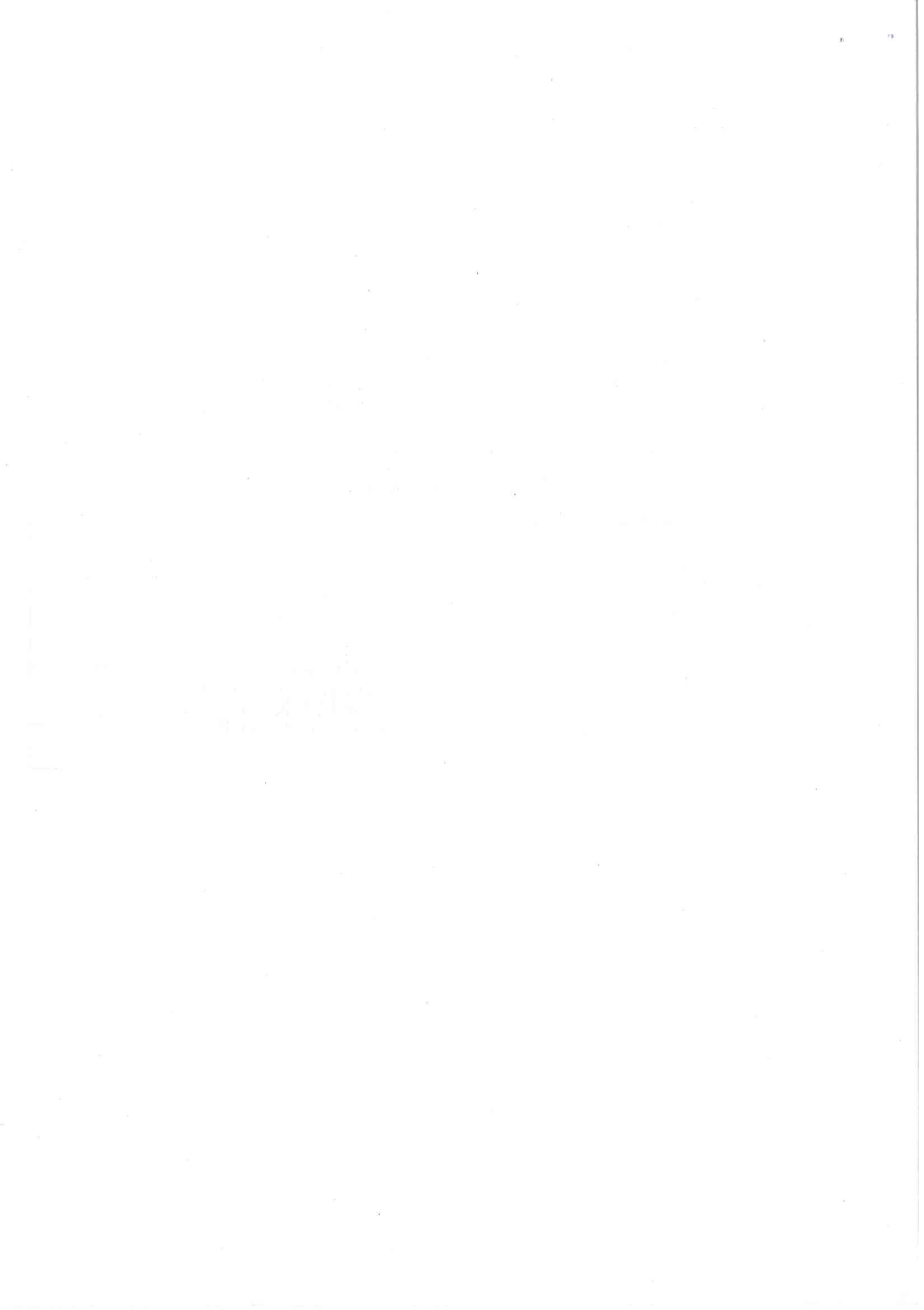


LUNAR - 2
Krzysztof Janowicz
82-500 Kwidzyn ul. Hallera 33/1
Tel. 602-392-366
NIP 581-103-44-26

Nazwa Temat:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA Rozbiórka budynku położonego na terenie Szkołki Leśnej Osiek Przyłubie , działka nr 26198/4, obręb 0004 Przyłubie	
Kod CPV	45453000 -7 – roboty remontowe i renowacyjne	
Adres:	86-050 Przyłubie, gm. Solec Kujawski	
Nazwa i adres zamawiają- cego:	Nadleśnictwo Cierpiszewo ul. Sosnowa 42 87-165 Cierpice	
Nazwa i adres jedn.ostki opracowują- cej:	Lunar – 2 Krzysztof Janowicz ul. Hallera 33/1 82-500 Kwidzyn	
Opracował:	mgr inż. Krzysztof Janowicz	<i>mgr inż. Krzysztof Janowicz</i> ul. Hallera 33/1, 82-500 KWIDZYN tel. 602-392-366 Nr upr. bud. 443/Gd/81
Data opracowania	Marzec 2024	



KOD CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

ST 01 roboty rozbiórkowe

1 Wstęp

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych budynku na terenie Szkółki Leśnej Osiek dz.nr 26198/4 0004 Przyłubie.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST mają zastosowanie przy wykonywaniu robót rozbiórkowych :

- Rozebranie pokrycia dachowego
- Rozebranie konstrukcji drewnianej budynku
- Rozebranie fundamentów
- Rozebranie elementów konstrukcji murowanych

2 Wykonanie

2.1 Przygotowanie rozbiórki

- przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozebrać jego otoczenie, ustalić metodę rozbiórki, opracować projekt organizacji robót rozbiórkowych i zagospodarować plac rozbiórki oraz załatwić formalności w wydziale budownictwa miejscowego urzędu.
- badanie konstrukcji i stanu technicznego budynku.
- przed dokonaniem rozbiórki trzeba rozebrać konstrukcję poszczególnych elementów, połączeń oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy stopień rozbiórki. Z badania sporządza się kartę oględzin i na jej podstawie opracowuje się projekt organizacji rozbiórki, z określeniem kolejności robót i sposobu ich wykonania. Badań nie potrzeba przeprowadzać przy rozbiórce budynków tymczasowych.
- dobór metody rozbiórki zależy od tego, czy chce się mieć odzysk materiałów. Gdy rezygnuje się z odzysku materiałów, rozbiórkę przeprowadza się przy użyciu urządzeń i maszyn budowlanych.
- ogólne metody rozbiórki dzieli się na: ręczne, mechaniczne i przy użyciu materiałów wybuchowych.

2.2 Rozbiórka ręczna

- rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążyć elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementów nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.
- rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych.. Następnie rozbiera się dach, strop i ściany. Jeżeli na działce nie będzie wznoszony nowy budynek, można nie rozbierać fundamentów.
- elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosi się ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników.

2.3 Rozbiórka przy użyciu maszyn

- ściany budynku niskiego można burzyć taranem, uwiązany do wysięgnika koparki.
- elementy prefabrykowane stropowe demontować z zastosowaniem żurawia samojezdnego.

2.4 Przebieg robót rozbiórkowych

- zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się zgodnie z projektem rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla podjazdów wywozujących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli rozbieranych na obszarach zagospodarowywanych powinny być szczelne.
Wykonuje się je najczęściej z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z podstawami betonowymi. Oprócz ogrodzenia ustawienia się na placu barakowozy lub przy długotrwałych rozbiórkach kontenery służące jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu i biura kierownictwa robót. Plac rozbiórki łączy się z istniejącą drogą wewnętrzną lub publiczną, układając w razie potrzeby drogę tymczasową z płyt żelbetowych na podsypce piaskowej.
- demontaż elementów wykończenia i wyposażenia
Elementy wyposażenia znajdujące się w dobrym stanie (wg ocena użytkownika) demontuje się ręcznie i przekazuje do magazynu. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci miejskich.

Demontuje się natynkowe przewody elektryczne w igielicie. Wyjętą typową stolarkę okienną, po wyjęciu nie należy magazynować, gdyż nie spełnia aktualnych wymagań termoizolacyjnych.

- rozbiórkę dachu rozpoczyna się od zdjęcia obróbek blacharskich i innych elementów mocowanych do dachu. Pokrycie zdejmuje się, zaczynając od kalenicy, schodząc ku okapowi i przenośnikiem opuszcza się w dół. Blachy mocowane wkrętami można zdejmować bez cięcia. Po zdjęciu pokrycia demontuje się konstrukcją wsporczą dachu. Rozbiórkę ścian wykonanych z drobnych elementów ściennych można wykonywać ręcznie z zastosowaniem drobnego sprzętu budowlanego lub mechanicznie, z zastosowaniem cięższego sprzętu.

2.5 Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych należy odnotować w dzienniku rozbiórki, w którym poza danymi porządkowymi należy umieścić:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

2.6 Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

- roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zatrudniając pracowników obeznanych z tego rodzaju robotami.
- przez cały czas trwania rozbiórki należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.
- przed przystąpieniem do rozbiórki trzeba opracować program rozbiórki i załogę zapoznać z nim. Szczególnie niebezpieczeństwo stwarza demontaż wielkogabarytowych elementów ścian i konstrukcji dachu.
- kierownik robót powinien wskazać miejsca ustawienia drabin i rusztowań, gromadzenia gruzu i zdemontowanych elementów.
- budynek należy odłączyć od sieci zewnętrznych.
- teren rozbiórkowy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi,
- robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą się legitymować świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości i muszą być wyposażeni w zabezpieczenia zgodnie z zasadami BHP.